

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Odbor správních činností – silniční hospodářství
Pracoviště P. Bezruče 4, 664 91 Ivančice

Č.j.: OSČ/SH –MI-10167/2023-3
Vyřizuje: Bc. Pavel Kavalec, DiS.

tel/fax: 546419521, 546451516
e-mail: kavalec@muiv.cz

V Ivančicích dne
22.05.2023

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM
Veřejná vyhláška

Město Ivančice se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČ: 00281859,

zastoupené na základě pověření rady města Ivančice č. 42/R24 ze dne 29.7.2015
investičním technikem Ing. Josefem Janíčkem, nar. 20.1.1957,
pracovníkem odboru správy a údržby majetku a investičního Městského úřadu Ivančice
(*dále jen „stavebník“*)

podal dne 02.05.2023 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

„Stavební úpravy náměstí v Letkovicích“

(*dále jen „stavba“*)

na pozemcích p.č. KN 2079/69, 2079/70, st.71, 2026/12, 20/2, 2026/14, 2012/3, 53/1, 53/2,
53/3, 2026/13, 2026/1, vše k.ú. Letkovice.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 001 Demolice
- SO 102 III/3938 Letkovice - vozovka
- SO 103 III/3938 Autobusový záliv
- SO 104 Zóna 30 Letkovice – vozovka
- SO 105 Letkovice – Parkoviště
- SO 106 Letkovice – chodníky

Změna se týká odvodnění zpevněných povrchů komunikace na pozemcích parc. č. KN 2012/3, 2026/12 a 2079/69, vše k.ú. Letkovice.

Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Ivančice, odbor správních činností vydal na stavbu stavební povolení dne 11.12.2019 pod č. j. OSČ/SH-MI-8080/2019 (v právní moci dne 02.01.2020) a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 16.11.2021 pod č. j. OSČ/SH-MI-29158/2021 (v právní moci dne 03.03.2022).

Popis změn:

Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně v nakládání s dešťovou vodou na zpevněných plochách a komunikacích. V rámci vodního zákona a snížení negativních vlivů

balastní vody na čističku odpadních vod v Ivančicích je navržena změna odvádění dešťových vod a pro zachování vody v krajině je navrženo zasakování do podloží a jímání na její další využití. Veškeré stavební objekty zůstávají stávající podle původní projektové dokumentace kromě stavebního objektu odvodnění zpevněných povrchů komunikace. Řešení je navrženo jako soustava zasakovacích prvků podél komunikace s jednou jímací nádrží podél objektu kapličky. Jímací nádrž bude vystrojena technologií na fyzické filtrování a následné čerpání do mobilních nádrží pro potřeby zalévání zeleně, smívání prašnosti povrchů vozovek, ochlazování venkovních prostor při nadměrných teplotách apod.

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění („stavební zákon“) oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Po tomto termínu pro uplatnění případných stanovisek, námitek a připomínek nebo důkazů běží v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůta k možnému vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ivančice, odbor správních činností) v úřední dny **7,30-11,30 hod.** a **12,30-17,00 hod.**, mimo tuto dobu po předchozí telefonické domluvě. Pokud nebudou podklady rozhodnutí doplňovány, bude po uplynutí této lhůty vydáno rozhodnutí ve věci.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Pavel Kavalec, DiS.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů na veřejné úřední desce Městského úřadu Ivančice, dále na elektronické úřední desce Městského úřadu Ivančice. Po sejmutím z úřední desky bude tato veřejná vyhláška doručena Městskému úřadu Ivančice, odboru správních činností s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Tímto se uvedené úřady žádají o vyvěšení oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění oznámení:.....

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona - (doručenka nebo DS):

- Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, zastoupené Ing. Josefem Janičkem, MěÚ Ivančice - OSÚMI, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Účastníci řízení podle § 109 písm. c), d) stavebního zákona - (doručenka nebo DS):

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizací kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581, doručovací adresa: SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, provoz RCDS Znojmo
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
- NEJ.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, identifikovaní podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí – (veřejnou vyhláškou):

parcelní číslo KN 2022/91 (vodní plocha), 40 (orná půda), st. 42/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 42/2 (zastavěná plocha nádvoří), st. 42/3 (zastavěná plocha nádvoří), st. 43/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 43/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 44 (zastavěná plocha nádvoří), st. 45 (zastavěná plocha nádvoří), st. 47 (zastavěná plocha nádvoří), st. 49/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 49/2 (zastavěná plocha nádvoří), st. 50/1 (zastavěná plocha nádvoří), 2026/23 (ostatní plocha), st. 52 (zastavěná plocha nádvoří), st. 53 (zastavěná plocha nádvoří), st. 54/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 55/12 (zastavěná plocha nádvoří), st. 55/1 (zastavěná plocha nádvoří), 2012/9 (ostatní plocha), 2012/6 (orná půda), 2012/14 (orná půda), 2012/13 (orná půda), st. 21/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 22 (zastavěná plocha nádvoří), st. 24/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 24/2 (zastavěná plocha nádvoří), st. 26 (zastavěná plocha nádvoří), 2079/68 (ostatní plocha), st. 27/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 30 (zastavěná plocha nádvoří), st. 31 (zastavěná plocha nádvoří), st. 34 (zastavěná plocha nádvoří), st. 35/1 (zastavěná plocha nádvoří), 2026/24 (ostatní plocha), st. 38/2 (zastavěná plocha nádvoří), st.

38/1 (zastavěná plocha nádvoří), st. 39 (zastavěná plocha nádvoří), 2026/22 (ostatní plocha) st. 40/2 (zastavěná plocha nádvoří), st. 40/3 (zastavěná plocha nádvoří), st. 40/7 (zastavěná plocha nádvoří), st. 315 (zastavěná plocha nádvoří), st. 309 (zastavěná plocha nádvoří), 2/2 (zahrada) vše v k.ú. Letkovice, tedy všichni, kdo mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto sousedním pozemkům a stavbách na nich a toto právo může být změnou stavby dotčeno

Dotčené orgány (doručenka nebo DS):

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
- Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 3, 658 60 Brno
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno
- Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- Městský úřad Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- Městský úřad Ivančice, Odbor Investic, správy majetku a právní, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Ostatní – za účelem vyvěšení na úřední desce:

- Město Ivančice, odbor vnitřních věcí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice