



MUIVX00SQMPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

č.j.: S-MI 26595/2024-SÚ-Ja-28
Vyřizuje: Ing. Eva Jacková
Telefon: 546419462
E-mail: jackova@muiiv.cz
Datum: 24.4.2026

USNESENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích (dále jen "stavební úřad"), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 30 odst. 3 písm. a) a dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon rozhodl v řízení vedeném dle § 94j stavebního zákona, zahájeném dne 6.5.2024 podáním žádosti o vydání společného povolení na stavbu „,NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ – BYTOVÝ DŮM BLOK „A“ (SO 01) A BYTOVÝ DŮM BLOK „B“ (SO 02), VČETNĚ PŘÍPOJKY A VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE + RETENČNÍHO ZAŘÍZENÍ (SO 03), PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 04), VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (SO 05), HDV ELEKTRO, ZPEVNĚNÝCH PLOCH (SO 06), VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (SO 07) A PŘÍPOJKY SDĚLOVACÍHO VEDENÍ (SO 08) (BYTOVÝ KOMPLEX U ŠKROBÁRNY, DOLNÍ KOUNICE)“ na pozemcích p.č. 335, 334/6, 339/4, 334/1, 334/3, 334/8, 339/1 a 477/1 v katastrálním území Dolní Kounice.

Výše uvedené řízení o podané žádosti o vydání společného řízení pro stavbu:

NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ – BYTOVÝ DŮM BLOK „A“ (SO 01) A BYTOVÝ DŮM BLOK „B“ (SO 02),

**VČETNĚ PŘÍPOJKY A VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE + RETENČNÍHO
ZAŘÍZENÍ (SO 03), PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 04), VODOVODNÍ
PŘÍPOJKY (SO 05), HDV ELEKTRO, ZPEVNĚNÝCH PLOCH (SO 06),
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (SO 07) A PŘÍPOJKY SDĚLOVACÍHO VEDENÍ (SO 08)**

(BYTOVÝ KOMPLEX U ŠKROBÁRNY, DOLNÍ KOUNICE)

**na pozemcích p.č. 335, 334/6, 339/4, 334/1, 334/3, 334/8, 339/1 a 477/1
v katastrálním území Dolní Kounice.**

stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako příslušný správní orgán podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

p ř e r u š u j e.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BYTOVÝ KOMPLEX DOLNÍ KOUNICE s.r.o., Rennenská třída 418/43, 639 00 Brno –
Štýřice



MUIVX00SQMPD

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného řízení na výše uvedenou stavbu bylo zahájeno řízení o podané žádosti.

Žádost o společné povolení pro stavbu: „NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ – BYTOVÝ DŮM BLOK „A“ (SO 01) A BYTOVÝ DŮM BLOK „B“ (SO 02), VČETNĚ PŘÍPOJKY A VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE + RETENČNÍHO ZAŘÍZENÍ (SO 03), PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 04), VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (SO 05), HDV ELEKTRO, ZPEVNĚNÝCH PLOCH (SO 06), VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (SO 07) A PŘÍPOJKY SDELOVACÍHO VEDENÍ (SO 08) (BYTOVÝ KOMPLEX U ŠKROBÁRNY, DOLNÍ KOUNICE)“ na pozemcích p.č. 335, 334/6, 339/4, 334/1, 334/3, 334/8, 339/1 a 477/1 v katastrálním území Dolní Kounice byla podána 6.5.2024 na stavebním úřadě MěÚ Dolní Kounice, který byl příslušným stavebním úřadem podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vzhledem ke změně zákona č. 283/2021 Sb. s účinností od 1.7.2024 došlo ke změně působnosti obecního stavebního úřadu dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon (NSZ) působnost stavebního úřadu ve věcech záměru bytového domu, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností. K 30.7.2024 byl spis dosud vedený u SÚ Dolní Kounice předán Městskému úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, obecnímu stavebnímu úřadu, který je věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v tomto řízení o společné povolení.

Opatřením ze dne 12.3.2026 č.j.: S-MI 26595/2024-SÚ-Ja-14 stavební úřad oznámil pokračování v řízení účastníkům řízení a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítka účastníků řízení.

Na základě uplatněných námitek vyplynula nutnost doplnit předložené podklady (projektovou dokumentaci) pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad tedy podatele vyzval opatřením ze dne 24.4.2026 26595/2024-SÚ-Ja-26 v souladu s ustanovením § 94 l odst. 6 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků podání (doplnění žádosti).

Současně usnesením ze dne 24.4.2026 č. j. S-MI 26595/2024-SÚ-Ja-27 stavební úřad stanovil lhůtu k doplnění žádosti a rozhodl o přerušení řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Po dobu přerušení řízení činí správní orgán a účastníci řízení úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušení. Správní orgán pokračuje v řízení jakmile odpadne překážka, pro



MUIVX00SQMPD

niž bylo řízení přerušeno. Nebudou-li vady žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, nelze v řízení pokračovat a řízení bude zastaveno dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k písm. a) - d) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

BYTOVÝ KOMPLEX DOLNÍ KOUNICE s.r.o., Rennenská třída 418/43, 639 00 Brno – Štýřice, které zastupuje Studio 97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín
Město Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice
Česká republika – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverí
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole

účastníci řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků 333/1, 334/10, 337, 338, 331, 332, 329/1, 324, 325, 326/1, 333/4 a 336, vše v katastrálním území Dolní Kounice
Správa a údržba silnic JMK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole
DKM Moravia a.s., Masarykovo náměstí 14210, 664 64 Dolní Kounice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Ivančice, OŽP, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
MěÚ Ivančice, OSČ-SH, P. Bezručů 4, 664 91 Ivančice
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Ing. Ilona Šildová, Podzahradí 409, 768 42 Prusinovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veverí
Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
MV ČR – Odbor provozu informačních technologií a komunikací, U Nákladového nádraží 3265/10, 130 27 Praha 3



MUIVX00SQMPD

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Ivančice, OVV, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ivančice, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu:

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dolní Kounice, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu: