



MUIVX00SVLM6

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Č I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Spis. zn.: S-MI 19933/2025-UUP-Gr-36
Č.j.: MI 16167/2026
Vyřizuje: Mgr. Jana Grunová
Telefon: 546 419 469
E-mail: grunova@muiiv.cz
Datum: 20.05.2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení

sloučeného opakovaného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pravlov

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v návaznosti na přechodné ust. § 323 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s § 93 odst. 5, § 94 a § 96 ve spojení s § 103 odst. 1 a 3 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání sloučeného opakovaného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené opakované projednání“) návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pravlov (dále jen „návrh“). Sloučené opakované projednání s odborným výkladem se koná

v pondělí dne 22.06.2026 v 16,00 hod.

v sále Kulturního domu v Pravlově, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice.

Vymezená část Změny č. 1 Územního plánu Pravlov je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Pravlov ze dne 11.10.2023 pořizována s prvky regulačního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Pravlov je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Pravlov ze dne 11.10.2023 pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (tj. předchozí právní předpis). Protože zastupitelstvo obce výslovně rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem a o jejím obsahu, lze toto rozhodnutí považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona (dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-46323/2024-81).

Návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 103 odst. 3 a § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí **u pořizovatele** na odboru regionálního rozvoje, **úřadu územního plánování Městského úřadu Ivančice**, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice (nejlépe po telefonické domluvě na tel. čísle: 546 419 469) **nejlépe v úřední dny Po a St v době od 7,30 – 11,30 hodin a 12,30 – 17,00 hodin**, na **Obecním úřadě Pravlov**, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice (nejlépe po telefonické domluvě



MUIVX00SVLM6

na tel. čísle: 546 421 224) nejlépe v **úřední dny Po a St v době od 7,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hodin** a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 103 odst. 3 a § 111 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona zveřejněn od 20.05.2026 způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/4b90a4e3-917e-4e46-beb3-a0c6f4082c90>.

Jelikož došlo na základě předchozího projednání k podstatné úpravě návrhu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona, nařizuje pořizovatel nové projednání v rozsahu podstatné úpravy. Podle § 103 odst. 3 stavebního zákona se podstatná úprava projednává v rozsahu měněných částí. Společné jednání a veřejné projednání je spojeno při splnění požadavků kladených na obě jednání.

Podstatná úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pravlov spočívá ve vymezení zastavitelné plochy Z.76 s názvem „smíšené obytné všeobecné – SU“ na části pozemku p.č. 2002 v k.ú. Pravlov. Zastavitelná plocha Z.76 byla doplněna do nově vložené kapitoly K. *Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.* Pro zastavitelné plochy Z.67 a Z.76 byl doplněn požadavek, že ve vymezené ploše bude umístěn pouze 1 RD. Dále byla vymezena zastavitelná plocha Z.77 s názvem „veřejná prostranství všeobecná – PU“ z důvodu zajištění dopravní dostupnosti zastavitelných ploch Z.67 a Z.76. Plocha Z.77 byla zároveň vymezena jako VPS dopravní infrastruktury VD.4 – místní komunikace. Dále byla v textové části v podkapitole *F.3 Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy změn* v oddílu PLOCHA Z.5 upravena hodnota výměry veřejného prostranství.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 103 odst. 3 a § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného opakovaného projednání (tj. do 07.07.2026) uplatnit k návrhu písemně své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námítky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 103 odst. 3 stavebního zákona je možné stanoviska, připomínky a vyjádření uplatnit jen k podstatné úpravě, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Monika Buršíková
vedoucí oddělení ÚÚP a PP

„otisk razítka“

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce Pravlov a pořizovatele MěÚ Ivančice a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup do 08.07.2026.



MUIVX00SVLM6

Doručí se:

Oprávnění investoři:

1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha
2. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
4. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha
5. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
6. Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce:

MěÚ Ivančice, OVV – podatelna, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

k vyvěšení veřejné vyhlášky způsobem umožňujícím dálkový přístup:

MěÚ Ivančice, OVV – podatelna, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.ivancice.cz úřední deska nebo <https://www.pravlov.cz/>).

Potvrzení zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.ivancice.cz úřední deska nebo <https://www.pravlov.cz/>):

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na elektronické úřední desce: