

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

č. j.: JMK 132928/2026

Sp. Zn.: S-JMK 111374/2026 OŽP-Cib

Vyřizuje: Ing. Michal Cibulka

Telefon: 541 652 690

Datum: dle data podpisu

Dle rozdělovníku

Návrh opatření obecné povahy

Stanovení změny záplavového území a vymezení změny aktivní zóny záplavového území vodního toku Jihlava ř. km 26,584 – 41,640

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. m) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zn. PM-30619/2026-210/Pe, doplněného dne 18.09.2026 pod zn. PM-39836/2026/Pe,

I.

stanovuje

na podkladě § 66 odst. 1 a 7 a 8 vodního zákona, §§ 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhlášky“)

změnu záplavového území

významného vodního toku

Jihlava, ř. km 26,584 – 41,640.

Záplavové území významného vodního toku Jihlava, ČHP 4-16-01-001 (IDVT 10100008) se stanovuje pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (tzv. stoletý průtok – Q_{100}), dle zobrazení záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s, Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, nazvaném „STUDIE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ, JIHLAVA ř. km 26,584 – 41,640, SITUACE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ“, z roku 2026, mapový list A.1, A.2.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, současně nově

v y m e z u j e

v souladu s ust. § 66 odst. 2, 7 vodního zákona a §§ 171, 172 a 173 správního řádu změnu

aktivní zónu záplavového území **významného vodního toku** **Jihlava, ř. km 26,584 – 41,640,**

v rozsahu zakresleném zobrazením aktivní zóny záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s, Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, nazvaném „STUDIE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ, JIHLAVA ř. km 26,584 – 41,640, SITUACE AKTIVNÍ ZÓNY“, z roku 2026, mapový list A.Z.1, A.Z.2.

Tímto opatřením obecné povahy se v uvedeném úseku ř. km 26,584 – 41,640 nahrazuje stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jihlava, vydané opatřením zdejšího vodoprávního úřadu č. j. JMK 42224/2013. Mimo uvedený říční km 26,584 – 41,640 není platnost stávajícího záplavového území a aktivní zóny záplavového území dotčena.

Dle ust. § 172 odst. 3 správního řádu zdejší vodoprávní úřad stanovuje, že veřejné projednání předmětného opatření obecné povahy se nebude konat.

Dotčená katastrální území:

Alexovice, Letkovice, Ivančice, Němčice u Ivančic, Kounické Předměstí, Moravské Bránice, Nové Bránice, Dolní Kounice, Pravlov, Budkovice.

II.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. m) vodního zákona v souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona

stanovuje

v měněném záplavovém území mimo aktivní zónu vodního toku Jihlava ř. km 26,584 – 41,640, následující omezující podmínky:

- 1) zakazuje se skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu,
- 2) zakazuje se skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod,

- 3) zakazuje se nová výstavba liniových objektů (např. ploty), významně zhoršující odtokové poměry,
- 4) zakazuje se výstavba objektů, v nichž se trvale zdržuje větší množství lidí nebo které slouží ke shromažďování většího množství lidí (např. nemocnice, domovy důchodců atd.),
- 5) nové objekty nebo jejich rozšíření mohou být budovány pouze se zvýšenou odolností proti povodním, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod,
- 6) v rámci nové výstavby je možné budování podsklepených objektů jen výjimečně,
- 7) v rámci nové výstavby je třeba umístit úroveň podlah 1. nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné Q_{100} ,
- 8) v rámci nové výstavby je možné umísťovat citlivé technologie vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, kotle, el. spotřebiče atd.) pouze nad úroveň příslušné hladiny Q_{100} ,
- 9) v případě vybudování podsklepených stavebních objektů, je třeba aby byly vybaveny prvky aktivní ochrany před vniknutím vody do vnitřních částí objektů (např. mobilní hrazení, speciální těsnění otvorů – oken, dveří),
- 10) v rámci nové výstavby je nutné dodržet materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. je možno použít pouze nenasákavé případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních).

Dotčená katastrální území:

Alexovice, Letkovice, Ivančice, Němčice u Ivančic, Kounické Předměstí, Moravské Bránice, Nové Bránice, Dolní Kounice, Pravlov, Budkovice.

ODŮVODNĚNÍ:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.07.2026 žádost podniku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn. PM-30619/2026-210/Pe, doplněnou dne 18.09.2026 pod zn. PM-39836/2026/Pe ve věci návrhu na stanovení změny záplavového území a změny vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jihlava (IDVT 10100008) ř. km 26,584 – 41,640.

Aktualizace záplavového území významného vodního toku Jihlavy byla zpracována v úseku ř. km 26,584 – 41,640. Aktualizace rozsahu záplavových území vodního toku Jihlava v daném území vychází z průtoků Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a Q_{500} . Dále byla také zpracována aktualizace vymezení aktivní zóny záplavového území a povodňového ohrožení.

Aktualizaci záplavového území významného vodního toku Jihlavy vypracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., v roce 2025 na základě hydrotechnického výpočtu, zpracovaného dle digitálního modelu reliéfu České republiky 5. generace (DMR 5G),

geodetického zaměření celé oblasti pomocí náletu a nových hydrologických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve výroku II. tohoto návrhu opatření obecné povahy také stanovil závazné omezující podmínky, které je třeba přijmout, aby byl naplněn veřejný zájem – snížení nepříznivých účinků povodní ve vymezeném území, deklarovaný mimo jiné i v § 1 vodního zákona. Tyto podmínky je vodoprávní úřad dle ust. § 67 odst. 3 vodního zákona povinen stanovit v záplavovém území mimo aktivní zónu. Znění a rozsah podmínek byl stanoven v souladu s metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí z roku 2019. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, projednal předmětný návrh s dotčenými orgány přípisem č. j. JMK 115057/2026.

Zdejší vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 172 správního řádu, po projednání s dotčenými orgány vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu opatření obecné povahy podávaly připomínky do 30 dnů od oznámení této písemnosti na adresu zdejšího vodoprávního úřadu.

K projednáváné záležitosti shromážděny následující dokumenty:

- žádost podniku Povodí Moravy, s. p., zn. PM-30619/2026-210/Pe, včetně příloh na digitálním nosiči (rozliv Q5, Q20, Q100, Q500, AZZÚ, rychlosti, hloubky, povodňové ohrožení v souborech .shp a .tiff, mapy rozlivů, mapy povodňového ohrožení, mapy povodňového nebezpečí v souborech.pdf, průvodní zpráva) doplněná dopisem ze dne 18.09.2026 pod zn. PM-39836/2026/Pe,
- vyjádření MěÚ Ivančice, OŽP, č. j. MI 25722/2026/KREE, ze dne 05.08.2026,
- vyjádření obce Pravlov, zn. OUPra-982/2026, ze dne 11.08.2026.

Ve výše uvedených vyjádřeních dotčených orgánů je uvedeno, že změnu záplavového území a aktivní zóny berou na vědomí a nemají k této aktualizaci připomínek.

Krajský úřad Jihomoravského kraje dále konstatuje, že stanovené záplavové území včetně aktivní zóny a kategorie území podle map povodňového ohrožení jsou závazným podkladem pro územní plánování v území a musí být zahrnuty do jednotlivých stupňů územně plánovací dokumentace – zejména do grafických částí a výkresů řešících limity využití území – v souladu s platnou vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Stanovené záplavové území včetně aktivní zóny je i výchozím podkladem pro vyjadřovací činnost správce toku.

Do dokumentace (mapových podkladů) je možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Brno, Žerotínovo nám. 3, kancelář 408A v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 16:00 nejlépe po předchozí telefonické domluvě nebo domluvě přes e-mail s konkrétním pracovníkem. Mapové podklady jsou rovněž dostupné k nahlédnutí na webových stránkách Jihomoravského kraje.

Podklady pro stanovení předmětné aktualizace záplavového území a aktivní zóny záplavového území jsou k dispozici v digitální formě na mapovém portálu Jihomoravského kraje: <https://gis.jmk.cz/portal/apps/webappviewer/index.html?id=570d05e7fa1a41b8a9eb60f9f03e3619> (v menu je třeba zapnout zobrazení „ZÚ Q₁₀₀ – nevyhlášené“ a „AZZÚ nestanovené“). Dále pak jsou k dispozici podklady ve formátu „pdf“ na webové adrese: <https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/219741>.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy o stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu v záplavovém území (výrok II. tohoto návrhu opatření obecné povahy) přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Dotčené úřady obcí, na jejichž území se měněné záplavové území a aktivní zóna záplavového území nachází, se tímto žádají o vyvěšení tohoto dokumentu po dobu 15 dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

Elektronický podpis: 23.9.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.5.2029 08:52 +02:00

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Na vědomí:

- Povodí Moravy, s. p.
- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, odbor regionálního rozvoje, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad

Dotčené úřady níže uvedených obcí, na jejímž území se aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny stanovuje, žádáme o vyvěšení tohoto návrhu po dobu 15 dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto návrhu zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje

- město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- obec Moravské Bránice, Moravské Bránice 325, 664 64 Moravské Bránice
- obec Nové Bránice, Nové Bránice 7, 664 64 Nové Bránice
- město Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice
- obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Pravlov

DS	Telefon	Internet	E-mail
x2pbqzq	541 652 690	www.jmk.cz	cibulka.michal@jmk.cz