



MUIVX00TJDZS

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Spis. zn.: S-MI 19727/2026-SÚ-Ja-4

Č.j.: MI 32357/2026

Vyřizuje: Ing. Eva Jacková

Telefon: 546 419 462

Email: jackova@muiiv.cz

Datum: 22.9.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plné moci společnost ELING CZ, s.r.o., IČO 277 52 810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno
(dále jen "stavebník")

podala dne 19.6.2026 žádost o povolení stavby:

ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN (D.KOUNICE, ÚPR.NN, KOMENSKÉHO, PALČEK, K615) (dále jen "stavba")

na pozemku parcelní číslo **475/1, 612, 614, 616, 617, 621, 623 a 625** vše v katastrálním území
Dolní Kounice.

Popis záměru a vymezení účelu užívání stavby:

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení NN vč. nových pojistkových skříní a přepojení stávajících odběrných míst na nové rozvody.

V Dolních Kounicích, na ulici Komenského, se v blízkosti RD č.p. 739/11 nachází stávající nadzemní vedení NN. Část tohoto vedení je vedena po zední konzoli připevněné k fasádě RD č.p. 739/11. Vzhledem k tomu, že vlastník objektu plánuje částečnou demolici nadzemní části budovy, ve které je zední konzole umístěna, je nutné toto vedení NN přeložit do země.

Přeložka bude provedena od stávajícího podpěrného bodu č. 62, na kterém bude přes novou skříň SV201/NS-R754273 zřízen nový kabelový svod kabelem NAYY 4 x 150. Kabel bude veden před oplocením v chodníku a v travnatém terénu. V trase bude smyčkována nová přípojková skříň SS200/NK-01, umístěná v oplocení RD č.p. 739/11, ze které si žadatel provede nové připojení na vlastní náklady.

Nový kabel NN (NAYY 4x150) bude dále pokračovat podél ulice Komenského a následně odbočí do boční uličky, kde bude veden při okraji nezpevněné komunikace až do nové rozpojovací skříně SR552/NK-R754274.

Z této skříně bude vyveden další kabel NN (NAYY 4x25), který bude smyčkovat nové skříně SS100/NV-02 a SS100/NV-03, ze kterých budou nově napojeny RD č.p. 678/15 a č.p. 683/13.

Do rozpojovací skříně SR552/NK-R754274 budou dále přepojeny dvě stávající přípojky NN, a to pro objekt na pozemku parc. č. 624 a pro kapli sv. Antonína.

Součástí stavby je rovněž přepojení HDV pro RD č.p.683/13 a č.p. 678/15.



MUIVX00TJDZS

Po provedení kabelizace bude demontována část stávajícího venkovního vedení NN v úseku mezi podpěrnými body č. 64 a 64. Současně budou zrušeny stávající nadzemní přípojky NN pro RD č.p. 739/11, č.p. 683/13 a č.p. 678/15.

Nové kabelové vedení NN bude v celé trase uloženo v chráničkách.

Podpěrné body č. 64 a č. 65 budou uzemněny.

Celková délka nového kabelového vedení NN činí cca 72 m.

Celková délka demontovaného nadzemního vedení NN činí 84 m.

Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny na závěr akce do předchozího stavu na náklady investora.

Při křížení a souběhu s dalšími inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 736005.

Celkový rozsah stavby je patrný z grafické části PD – projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru zpracovaná firmou ELING CZ, zodpovědným projektantem je Vojtěch Jachymiák, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005948.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona, a to i v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o strategicky investiční výstavbu dle ust. § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby. Obecní stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích oznamuje, že se na řízení vztahuje tento zákon.

Obecní stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, úřední dny Po a St 8 - 17).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení lhůty 5 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. – Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.



MUIVX00TJDZS

V souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah podle § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:

- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.
- Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.
- Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 správního řádu v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- tomu, kdo v řízení závažně stěžuje jeho postup.

Ing. Josef C o u f a l

vedoucí odboru regionálního rozvoje



MUIVX00TJDZS

Správní poplatek (uhradí žadatel):

Správní poplatek podle položky 18 bod 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v souladu s ustanovením § 9 ve výši 4.000,- Kč bude zaplacen hotově na pokladně MěÚ Ivančice, nebo převodem na účet č. 19-125911/0100, v.s: 2690019727 a doklad o zaplacení bude předložen stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí o povolení stavby.

Doručí se:

účastníci řízení dle § 182 a) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole *zastoupen*

ELING CZ, s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

účastníci řízení dle § 182 b) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Město Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice

účastníci řízení dle § 182 c) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

JUDr. Verbová Danuše, Komenského 696/7, 664 64 Dolní Kounice

Křížová Jitka, Komenského 706/9, 664 64 Dolní Kounice

Ing. Palček Peter, Komenského 739/11, 664 64 Dolní Kounice

Palčková Marie, Komenského 739/11, 664 64 Dolní Kounice

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle

Horká Marta, Hlavní 145/1, 664 64 Dolní Kounice

Popelka Tomáš, Drápelova 429/12, 644 00 Brno – Soběšice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice

Jelínková Lucie, Komenského 678/15, 664 64 Dolní Kounice

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

účastníci řízení dle § 182 d) SZ v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků 615, 613, 608 , vše v k.ú. Dolní Kounice

EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice

DKM Moravia a.s., Masarykovo náměstí 142/10, 664 64 Dolní Kounice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Onlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno – Staré Brno

Správa a údržba silnic JMK, oblast střed, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

-



MUIVX00TJDZS

Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno - Veveří

Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychova
1, 160 01 Praha 6

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Hlavní projektant – (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Vojtěch Jachymiák, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1005948,
ELING CZ, s.r.o., Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující
dálkový přístup:

MěÚ Ivančice, OVV, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ivančice, včetně
způsobu umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu:

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující
dálkový přístup:

Město Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu
v Dolních Kounicích, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu: