



MUIVX00TK8RI

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Č I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

spis.zn.: S-MI 26595/2024-SÚ-Ja-36
č.j.: MI 32964/2026
Vyřizuje: Ing. Eva Jacková
Telefon: 546419462
E-mail: jackova@muiv.cz
Datum: 25.9.2026

USNESENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích (dále jen "stavební úřad"), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 30 odst. 3 písm. a) a dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb. rozhodl v řízení vedeném dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., zahájeném dne 6.5.2024 podáním žádosti o vydání společného povolení na stavbu „NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ – BYTOVÝ DŮM BLOK „A“ (SO 01) A BYTOVÝ DŮM BLOK „B“ (SO 02), VČETNĚ PŘÍPOJKY A VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE + RETENČNÍHO ZAŘÍZENÍ (SO 03), PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 04), VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (SO 05), HDV ELEKTRO, ZPEVNĚNÝCH PLOCH (SO 06), VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (SO 07) A PŘÍPOJKY SDĚLOVACÍHO VEDENÍ (SO 08) (BYTOVÝ KOMPLEX U ŠKROBÁRNY, DOLNÍ KOUNICE)“ na pozemcích p.č. 335, 334/6, 339/4, 334/1, 334/3, 334/8, 339/1 a 477/1 v katastrálním území Dolní Kounice.

Výše uvedené řízení o podané žádosti o vydání společného řízení pro stavbu:

NOVOSTAVBA DVOU BYTOVÝCH DOMŮ – BYTOVÝ DŮM BLOK „A“ (SO 01) A BYTOVÝ DŮM BLOK „B“ (SO 02),

**VČETNĚ PŘÍPOJKY A VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE + RETENČNÍHO
ZAŘÍZENÍ (SO 03), PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 04), VODOVODNÍ
PŘÍPOJKY (SO 05), HDV ELEKTRO, ZPEVNĚNÝCH PLOCH (SO 06),
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (SO 07) A PŘÍPOJKY SDĚLOVACÍHO VEDENÍ (SO 08)**

(BYTOVÝ KOMPLEX U ŠKROBÁRNY, DOLNÍ KOUNICE)

**na pozemcích p.č. 335, 334/6, 339/4, 334/1, 334/3, 334/8, 339/1 a 477/1
v katastrálním území Dolní Kounice.**

stavební úřad Městského úřadu v Ivančicích, jako příslušný správní orgán podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

p ř e r u š u j e.



MUIVX00TK8RI

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BYTOVÝ KOMPLEX DOLNÍ KOUNICE s.r.o., Rennenská třída 418/43, 639 00 Brno – Štýřice

Odůvodnění:

Dne 26.6.2026 obdržel stavební úřad Městského úřadu Ivančice podání stavebníka – doplnění žádosti o povolení záměru BYTOVÝ KOMPLEX U ŠKROBÁRNY, DOLNÍ KOUNICE v souladu s výzvou stavebního úřadu ze dne 24.4.2026, pro které bylo společně řízením usnesením ze dne 24.4.2026 přerušeno. Podání bylo kompletní a bylo učiněno v požadované lhůtě, proto oznámil stavební úřad pokračování v řízení.

Dne 15.9.2026 bdržel MěÚ Ivančice, ORR sdělení nazvané: „Sdělení Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování, k vyjádření Pana Jiřího Šebely, Dva duby s.r.o., uplatněnému k vydanému sdělení k přezkumu závazného stanoviska“ č.j.: JMK 136647/2026, spis. zn. S-JMK 36980/2025 OÚP, jehož přílohou byl Rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 73 A 24/2026-83 ze dne 9.9.2026.

Doplněná projektová dokumentace stavebníka – řešení parkování u bytového komplexu - je zpracováno v rozporu s tímto Rozsudkem Krajského soudu a proto stavební úřad vyzval stavebníka k úpravě projektové dokumentace a to tak, aby upravil řešení dopravy v klidu (parkování) v souladu s výše uvedeným Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 73 A 24/2026-83 ze dne 9.9.2026.

Na základě tohoto Rozsudku Krajského soudu vyzval opatřením ze dne 25.9.2026 spis. zn.: S-MI 26595/2024-SÚ-Ja-34, č.j.: MI 32962/2026 (Výzva k odstranění nedostatků podání) v souladu s ustanovením § 94 I odst. 6 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků podání.

Současně usnesením ze dne 25.9.2026 spis. zn.: S-MI 26595/2024-SÚ-Ja-35, č.j.: MI 32963/2026 stavební úřad stanovil lhůtu k doplnění žádosti a rozhodl o přerušení řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Po dobu přerušení řízení činí správní orgán a účastníci řízení úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušení. Správní orgán pokračuje v řízení jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. Nebudou-li vady žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, nelze v řízení pokračovat a řízení bude zastaveno dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje



MUIVX00TK8RI

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94 k písm. a) - d) stavebního zákona (doporučeně na doručenkou nebo DS):

BYTOVÝ KOMPLEX DOLNÍ KOUNICE s.r.o., Rennenská třída 418/43, 639 00 Brno – Štýřice, které zastupuje Studio 97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín
Město Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice
Česká republika – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverí
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole

účastníci řízení podle § 94 k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků 333/1, 334/10, 337, 338, 331, 332, 329/1, 324, 325, 326/1, 333/4 a 336, vše v katastrálním území Dolní Kounice
Správa a údržba silnic JMK, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole
DKM Moravia a.s., Masarykovo náměstí 14210, 664 64 Dolní Kounice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Ivančice, OŽP, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
MěÚ Ivančice, OSČ-SH, P. Bezruč 4, 664 91 Ivančice
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Ing. Ilona Šildová, Podzahradí 409, 768 42 Prusinovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – Veverí
Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
MV ČR – Odbor provozu informačních technologií a komunikací, U Nákladového nádraží 3265/10, 130 27 Praha 3

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Ivančice, OVV, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Ivančice, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu:



MUIVX00TK8RI

- k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 66/2, 664 64 Dolní Kounice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dolní Kounice, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu: