



MUIVX00TJCMS

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Spis. zn: S-MI 30234/2026-SÚ-Ha-4
Č. j.: MI 32345/2026
Vyřizuje: Dana Haičmanová
Telefon: 546419461
E-mail: haicmanova@muiv.cz
Datum: 29. 9. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad (*dále jen „stavební úřad“*) podle ust. § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 8. 9. 2026 podal:

Pavel Dočkal, nar. 1. 12. 1979, Sevastopolská 331/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno
zastoupený

Ing. Lucií Kosovič Kleinovou, nar. 11. 4. 1983, Sadová 1519, 684 01 Slavkov u Brna
(*dále jen "stavebník"*),

posoudil záměr podle ust. §§ 193 a 212 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení

I. podle ust. § 195 stavebního zákona, postupem podle ustanovení § 212 stavebního zákona

povoluje stavbu

RODINNÝ DŮM,

na pozemku p. č. 281/64 katastrální území Hrubšice.

Druh, účel, umístění a popis stavby:

Stavbu pro trvalé bydlení – stavba bude nepodsklepená, přízemní, zastřešená valbovou střechou.

Rodinný dům bude obsahovat:

přízemí – zádvěří, chodba, WC, pokoj s kuch. koutem, technická místnost, ložnice, šatna, koupelna, tři pokoje, garáž, terasa.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p. č. 281/64 jako zděná stavba, nepravidelného tvaru půdorysných rozměrů (vnější) 20,65 x 14,00 m. Střecha bude tvořena valbovou střechou. Zdivo v půdním prostoru nad ŽB věncem bude z PORFIX tl. 300 mm,



MUIVX00TJCMS

staženo ŽB věncem tl. 300x250 mm. Nad ŽB věncem, pod úrovní střešní roviny, bude pokračovat zdivo tl. 150 mm jako požární dělicí stěna s budoucím sousedním domem RD. Výška po hřeben střechy bude na kótě + 6,12 m, vztaženo k $\pm 0,000$, UT = - 0,150.

Severní fasáda (část s garáží) bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s pozemkem 281/69, západní fasáda bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p. č. 281/65, východní fasáda bude umístěna na společné hranici s pozemkem p. č. 281/63, na tuto stěnu bude navazovat zdivo plánovaného zrcadlového RD. Vše kat. území Hrubšice.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny okapovými žlaby a svody do přípojky dešťové kanalizace zaústěné do akumulární nádrže a vsaku. Dešťové vody ze zpevněné plochy před RD budou vsakovány přes liniový žlab do vsakovacího zařízení. Vše umístěno na pozemku p. č. 281/64. Vnitřní rozvody vody budou k rodinnému domu vedeny po pozemku p. č. 281/64 a budou napojeny ve vodoměrné šachtě na stávající přípojku vodovodního řádu. Neveřejná část kanalizační přípojky bude vedena po pozemku p. č. 281/64 a bude napojena v revizní šachtě na stávající část veřejné přípojky. Hlavním zdrojem vytápění bude venkovní jednotka multisplit s vnitřními jednotkami v každé obytné místnosti. Venkovní jednotka bude umístěna do zahrady směrem na východ. Pro vytápění bude dále použito elektrické podlahové vytápění. Doplnkovým zdrojem pro vytápění bude krb v obývacím pokoji. Komín je navržen při jižní fasádě jako venkovní nerezový DN160, kotvený do fasády. Bude osazena rekuperační jednotka s přívodním potrubím čerstvého vzduchu a odpadním potrubím pro odvod znečištěného vzduchu umístěná v technické místnosti. HDV elektro bude vedeno po pozemku p. č. 281/64 a napojeno na stávající přípojku elektro. Přístupové zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby na zhutněné šterkové podložce.

Komunikační napojení bude sjezdem a nájezdem na přiléhající komunikaci na pozemku p. č. 281/69. Okapový chodník bude z kačírku, zakončený betonovým obrubníkem. Jedno parkovací stání je zajištěno v garáži, která je součástí rodinného domu. Další dvě parkovací stání jsou zajištěna na zpevněné ploše před rodinným domem. Vše kat. území Hrubšice.

Bližší podrobnosti vyplývají z dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Lucie Kosovič Kleinová.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku p. č. 281/64 katastrální území Hrubšice, podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Lucie Kosovič Kleinová, odpovědný projektant Ing. Pavel Zobač, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005728, kterou stavební úřad ověřil v řízení o povolení záměru. Případné změny budou předem projednány se stavebním úřadem.
2. Budou dodrženy podmínky souhlasného environmentálního stanoviska MěÚ Ivančice, OŽP, č.j. MI 25134/2026 ze dne 29. 7. 2026: Záměr „Stavba rodinného domu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) za následujících podmínek:
 - 1) Vymezení pozemků, na kterých se vymezuje vynětí ze ZPF:

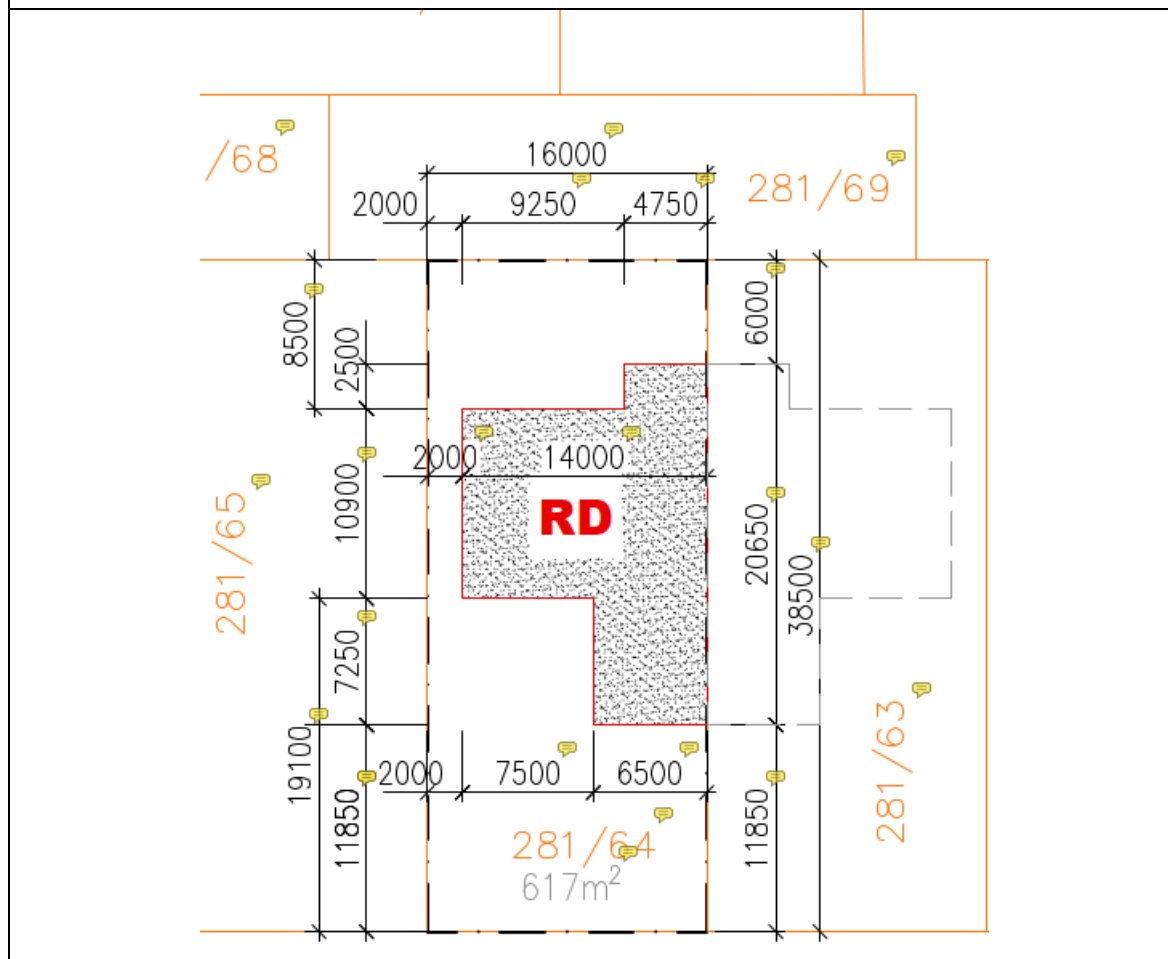
Katastrální území	Pozemek p. č. KN	Výměra parcely v m ²		BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná			



MUIVX00TJCMS

Hrubšice	281/64	617	250,85	2.10.00	I.	Orná půda
Celkem k odnětí	-	-	250,85	-	-	-

Graficky je část předmětného pozemku zobrazena viz níže:



- 2) Souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 3) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. (1) písm. a) zákona o ochraně ZPF provede stavebník na vlastní náklad z odnímané plochy o celkové výměře 250,85 m² skrývku ornice a zajistí její hospodárné využití. Skrývka bude provedena do hloubky 0,30 m a ornice o objemu cca 75,3 m³ z odnímané plochy bude po dokončení shora uvedené stavby rozprostřena a použita pro zúrodnění plochy.
- 4) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
- 5) Správní orgán upozorňuje na dodržování podmínek uvedených v § 11 zákona o ZPF, který stanoví povinnost stavebníka k platbě odvodů ze odnětí půdy ze ZPF. Formulář pro podání oznámení zahájení realizace je přiložen k tomuto jednotnému závaznému stanovisku.
- 6) Orientační vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF
V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně ve výši 43 653 Kč.
Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím v souladu



MUIVX00TJCMS

s ust. § 11 odst. (3) zákona po oznámení o zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech vychází orgán ochrany ZPF z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21).

Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí obdržel dne 24.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko, kterou podal Pavel Dočkal, datum narození 01.12.1979, Sevastopolská 331/10, 625 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Lucie Kosovič Kleinová, datum narození 11.04.1983, Sadová 1519, 684 01 Slavkov u Brno pro záměr „Novostavba RD v Ivančicích na parcele č. 281/64, k. ú. Hrubšice“, jehož předmětem je novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, včetně oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc. lč. 281/64 v k. ú. Hrubšice (dále též „záměr“) podle dokumentace s názvem „Novostavba RD v Ivančicích na parcele č. 281/64, k. ú. Hrubšice“, datum vyhotovení 03/2026, zpracovatel Ing. Pavel Zobač, ČKAIT 1005728.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 1) má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu.

Žádost byla posouzena z hlediska zájmů ochrany ZPF a bylo shledáno, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických ani odtokových poměrů v území. Dodržením podmínek bude zjištěno šetrné sejmутí kulturních vrstev půdy a jejich následné hospodárné využití. S ohledem na kontinuitu k platné územně plánovací dokumentaci bylo při udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzato v potaz, že podle platné územně plánovací dokumentace je předmětný pozemek součástí zastavitelného území.

Záměr se bude realizovat na pozemku, který spadá do I. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb. Jedná se o novostavbu rodinného domu o výměře 250,85 m². Před zahájením stavební činnosti



MUIVX00TJCMS

budou vytyčeny hranice trvalého odnětí ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Podle ust. § 9 odst. (4) zákona o ochraně ZPF předmětem odnětí ze ZPF, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčenou výstavbou.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy (250,85 m²) ze ZPF se v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF vymezuje platba odvodů. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 434/2023 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ 21000 stanovena ve výši 15,82 Kč. Podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany je pro I. třídu ochrany při výpočtu odvodu použit koeficient třídy ochrany x 11.

Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF. z toho vyplývá: (250,85 x 15,82 x 11) = 43 652,917 Kč. Orientační částka odvodů je tedy stanovena ve výši 43 653 Kč.

Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštního předpisu (stavební zákon).

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- 1) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF
- 2) písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF. za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doložena náležitostmi a doklady potřebnými k vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 včetně písm. a) až k) zákona o ochraně ZPF.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil městský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho městský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru městským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se



MUIVX00TJCMS

stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG. D, s.r.o. ze dne 29. 5. 2026 zn. M40715-27191235:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN. Na základě předložené projektové dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení soustavy budou při realizaci stavba/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 515322346, mail: tomas.horak@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 l.



MUIVX00TJCMS

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26422692, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 08.01.2028.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
Kontakty provozovatelů zařízení: Provozovatel VN, NN: Václav Hrubý, tel.: 51536-4702, mail: vaclav.hruby@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS JMK č. j. KHSJM 29263/2026/BO/HOK ze dne 8. 6. 2026:
 - před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem tepelného čerpadla za reprezentativního plného provozu, dochází u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a chráněného venkovního prostoru (stávající či plánovaná zástavba) k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění předpisů pro denní a noční dobu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 141214/26 ze dne 16. 6. 2026:
 - a) potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu
 - b) souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) vyjádření v zájmovém území provedl stavbu
 - c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - dodržovat odstupové vzdálenosti dle prostorových norem i souběhu projektovaného vodovodního řadu, projektované kanalizace a SEK Cetin. Odstup kabelů vodorovně dle prostorových norem. Neklást projektovanou síť v souběhu pod SEK Cetin. Zákaz práce mechanizací tj. i protlaky v ochr. pásmu SEK Cetin
 - komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy
 - v místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - v místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy
 - nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ



MUIVX00TJCMS

- zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proved'te tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
 - d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem
 - e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s. č.j. VASBV-20381/2026-BA ze dne 4. 9. 2026:
- V dané lokalitě provozujeme vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.
1. Stanovisko k povolení záměru:
 - Souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
 - Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
 - Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
 - Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách.
 2. Podmínky pro realizaci záměru:

Pro provádění vodovodní přípojky stavebník dodrží následující:

 1. Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny technické podmínky.
 2. K napojení na veřejný vodovod bude využita stávající vytažená část vodovodní přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku p. č. 281/64.
 3. Před uvedením přípojky do provozu je nutné uzavřít Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
 4. Ke zprovoznění vodovodní přípojky přizvete zástupce příslušného provozního střediska VAS.
 5. Vyhrazuje si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Pro provádění kanalizační přípojky stavebník dodrží následující:

 1. Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny technické podmínky.
 2. K napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku p.č. 281/64
 3. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
 4. Před zprovozněním splaškové kanalizační přípojky je nutné uzavřít smlouvy o dodávce pitné vody a odvodnění odpadních vod nebo rozšířit stávající smlouvu o doplnění stočného.
 5. K propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky.
 6. Vyhrazuje si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

Pro stavbu RD včetně všech objektů platí následující podmínky:



MUIVX00TJCMS

1. Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí. Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny v našem vyjádření.
 2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitosti, pro které slouží.
 3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 4. Pro výkop: Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.
 5. Pro stavbu: Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.
 6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.
 7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondou z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.
 8. Při návrhu trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
 10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.



MUIVX00TJCMS

11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
 12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících pokopů, v upravovaném terénu apod. musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.
 13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření SVAK Ivančice ze dne 7. 9, 2026 zn. 1-179/2026:
- k realizaci stavby nemáme námitky k předmětné akci za předpokladu, že bude dodrženo stanovisko provozovatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace VAS, a.s. divize Brno – venkov č.j. VASBV-20381/2026-BA ze dne 7. 9. 2026.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska k projektové dokumentaci Teplárny Brno, a.s. zn. 8293/2026/TB ze dne 30. 6. 2026 – uvedenou akci budou dotčena práva společnosti – novostavba RD a dotčený pozemek se nacházejí v koridoru plánovaného horkovodního přivaděče z EDU, ale není však navrhovanou stavbou dotčen. V jeho blízkosti se ale nachází zařízení staveniště.
- Pro povolení stavebního záměru nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:
1. Navrhovaná stavba ani související úpravy nesmí žádným způsobem zasahovat do zájmového území TB.
 2. Nesmí dojít k rozšíření stavby ani souvisejících úprav směrem k pozemku p. č. 281/14 v k. ú. Hrubšice.
 3. Vsakování dešťových vod proběhne pouze na pozemku v majetku investora.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 stavebního zákona).
13. Stavebník zajistí, vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
14. Případné náhrada škody v průběhu stavby se řídí platnými právními předpisy.



15. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
16. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Veškerá podzemní zařízení budou investorem před zahájením stavby vytýčena a bude zajištěna ochrana podle pokynů jejich majitelů či správců. Následně před záhozem rýhy budou sítě fyzicky jejich majiteli převzaty a bude o tom vyhotoven písemný záznam. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
19. Dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních podmínek stavby:
 - po dokončení stavby
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
22. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník u vybraných staveb postačí jednoduchý záznam o stavbě.
23. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství ani na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
24. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na komunikaci, je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
25. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích a stavbách, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu.
26. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



MUIVX00TJCMS

27. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, včetně požárně bezpečnostního řešení.
28. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Pavel Dočkal, nar. 1. 12. 1979, Sevastopolská 331/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 8. 9. 2026 podal žadatel žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dne bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavba je umístěná v zastavěném území a poměry v území se podstatně nemění, stavba se umísťuje v lokalitě, kde jsou v okolí již rodinné domy umístěny. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, komunikačně bude pozemek napojen povoleným sjezdem a nájezdem na komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 281/69 kat. území Hrubšice. Připojení bylo povoleno rozhodnutím ze dne 24. 7. 2025 č. j. S-MI 12387/2025-SÚ-11.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Uskutečněním stavby ani jejím budoucím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Návrh byl doložen následujícími rozhodnutí a závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovisky vlastníků, příp. správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a souhlasy účastníků řízení:

- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním nebo prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačené na situačním výkresu



MUIVX00TJCMS

- závazné stanovisko MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí č.j. MI 25134/2026 ze dne 29. 7. 2026
- vyjádření VAS, a.s. č.j. VASBV-20381/2026-BA ze dne 4. 9. 2026
- vyjádření EG. D, a.s. č.j. M40715-27191235 ze dne 29. 5. 2026
- vyjádření CETIN a.s. č. j. 141214/26 ze dne 16. 6. 2026
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 500350921 ze dne 12. 2. 2026
- stanovisko MěÚ Ivančice OSČ č.j. MI 27308/2026 č.j. ze dne 17. 8. 2026
- závazné stanovisko KHS JMK č.j. KHSJM 29263/2026/BO/HOK ze dne 8. 6. 2026
- vyjádření MěÚ Ivančice, UUP, č.j. S-MI 11884/2026-UUP-Bu-2 ze dne 29. 4. 2026
- stanovisko Teplárny Brno zn. 82932026/TB ze dne 30.6.2026
- vyjádření Města Ivančice, OSÚMI č.j. MI 26798/2026 ze dne 11. 8. 2026
- vyjádření Quantcom, a.s. zn. CR1503132 ze dne 22. 5. 2026
- vyjádření SVAK Ivančice zn. 1-179/2026 ze dne 7. 9. 2026

Záměr rovněž splňuje podmínky § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Ivančice, Územním plánem Ivančice, který nabyl účinnosti dne 26. 4. 2017 a Změnou Územního plánu Ivančice, která nabyla účinnosti dne 30. 6. 2023. Posuzovaný záměr leží dle platné územně plánovací dokumentace města Ivančice v ploše změn Z81 – SV – ploše smíšené obytné venkovské, určené pro rodinné domy v jihovýchodní části obce.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

V průběhu správního řízení stavební úřad rovněž řešil rozsah účastníků správního řízení. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka (vlastníka předmětné stavby a pozemku a sousedního pozemku p. č. 281/63), kterým je Pavel Dočkal) na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a osobám o kterých tak stanoví jiný zákon a to:

- Město Ivančice – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník sousedního pozemku p. č. 281/2 kat. území Hrubšice
- BAUMAT, spol s.r.o. – vlastník sousedních pozemků p. č. 281/69 a p. č. 281/65 kat. území Hrubšice
- Agroservis, l.zemědělská a.s. Višňové – vlastník sousedního pozemku p. č. 281/14 kat. území Hrubšice
- vlastníci infrastruktury - EG.D, a.s., CETIN a.s., VAS, a.s., Teplárny Brno, a.s.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona. Požadavky tohoto ustanovení posuzoval a hodnotil ve vzájemných souvislostech.



MUIVX00TJCMS

Uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodoval na základě spolehlivého zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů. Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, podáním u stavebního úřadu Ivančice. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Josef Coufal
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč byl uhrazen žadatelem dne 29. 9. 2026.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce MěÚ Ivančice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



MUIVX00TJCMS

Doručí se (do vlastních rukou na dodejku nebo DS):

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Pavel Dočkal, Sevastopolská 331/10, Starý Lískovec, 625 00 Brno

zastoupený Ing. Lucii Kosovič Kleinovou, Sadová 1519, 684 01 Slavkov u Brna

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Ivančice, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

BAUMAT, spol s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno

Agroservis, 1.zemědělská a.s. Višňové, Višňové 358, 671 38 Višňové

EG. D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno – Lesná

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná

Dotčené orgány:

MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

MěÚ Ivančice, odbor správních činností, P. Bezruč 4, 664 91 Ivančice

KHS Jihomoravský kraj, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hlavní projektant (po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ing. Pavel Zobač, Vinohrady 54A, 639 00 Brno

Dále obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):

Městský úřad Ivančice, OSÚMI, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Archeologický ústav, AV ČR, Brno, v. v. i., Královopolská 62/147, 612 00 Brno

K zveřejnění na úřední desce MěÚ Ivančice:

MěÚ Ivančice, OVV, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice